

国土交通省  
地域型住宅グリーン化事業

2021年度版

もみじの家



どんな  
住宅性能を選択するかで、  
暮らしが変わる。

ひろしま地域住宅の会  
採択通知番号「国住木第21-533号」

# 「地域型住宅グリーン化事業」 ってどんな事業…？

今までのように寿命の短い家を建てて、建替えたり、空き家になったりする家から、品質の良い家を建てて、資産として残せる長持ち住宅の建設に、国が支援する補助事業です。！

国が地域の「**中小木造住宅生産者グループ**」を採択！  
安心のお墨付きグループだけが事業活用できます。

「**ひろしま地域住宅の会**」は  
9年継続採択され、  
お蔭様で累計供給数：343戸

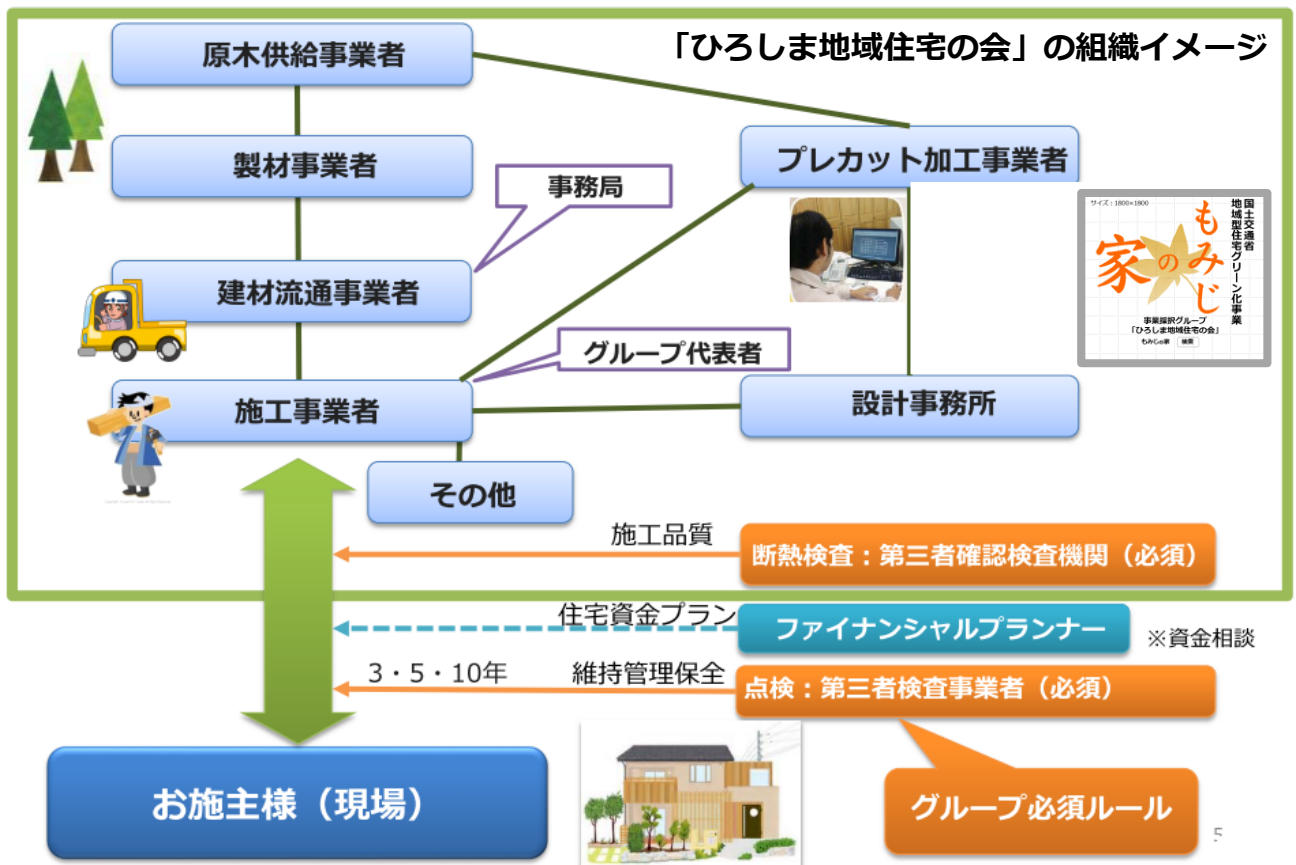
広島NO-1の  
実績グループ！



生産者グループ結成  
「ひろしま地域住宅の会」

グループで  
ルールをつくる

国に応募して  
優良グループが採択



# <ひろしま地域住宅の会施工事業者メンバー46社>

令和3年6月1日現在



## 【広島市中区】

パルライフサポート 株式会社 082-503-8656  
栄立建設 株式会社 082-227-4868

## 【広島市東区】

有限会社 ケーハウス 082-258-3383  
正田泰澤建築設計事務所 082-288-2097

## 【広島市西区】

中村建設 株式会社 082-237-1056  
コープハウジングひろしま(株) 082-507-9145  
株式会社 プレゼンス 082-297-0435  
株式会社 CozyCozy 082-555-9011  
株式会社 アクトリー 082-961-5146  
株式会社 マリモハウス 082-500-8391  
サン工務店 株式会社 082-533-6022  
株式会社 ケンセイ 082-296-0070  
株式会社 前正ホーム 082-275-0626

## 【広島市南区】

株式会社 アキテック 082-283-1426  
株式会社 さくらホーム 082-258-1292  
佐々木順建設 株式会社 082-282-0201  
有限会社 栄成興産 082-255-3358  
馬場建設株式会社ホームサービス 082-890-2111  
株式会社ユー・エフ・パートナーズ 082-259-3347

## 【広島市安佐南区】

株式会社 ハイランドハウス 082-874-6747  
株式会社 木楽 082-848-0215  
株式会社 トランスワークス 082-831-1255  
シバタ工業 株式会社 082-879-2220  
株式会社 西工務店 082-836-3824

## 【広島市安佐北区】

つかさ建設 株式会社 082-881-2045  
株式会社 森脇工務店 082-842-1326  
株式会社 栄建築事務所 082-843-7800

## 【広島市安芸区】

株式会社 奥田工務店 082-576-3030  
株式会社 山村不動産開発 082-888-0907



## 【佐伯区】

株式会社 ゴジョウ 082-941-7615  
株式会社 住研社 082-943-4550

## 【安芸郡】

株式会社 ウエカド 082-823-3744  
有限会社 国岡建設 082-283-6156  
オールハウス 株式会社 082-890-1002  
株式会社 竹野内建設 082-822-7711

## 【呉市】

株式会社 中谷建設工業 0823-21-2420  
株式会社 やまもと住研 0823-24-5727  
有限会社 イッコー建築事務所 0823-71-2282  
スエツグ産業 有限会社 0823-74-0780  
エヌケーホーム 株式会社 0823-24-8511  
株式会社 オオサワ創研 0823-27-8787

## 【東広島市】

有限会社 佐古工務店 0823-82-3386

## 【三次市・庄原市・山県郡】

株式会社 プランニングケイ広島 0824-75-4410  
マスタランドビル 株式会社 0824-62-5511  
株式会社 河本組 0826-28-2317

## 【香川県】

積和建設四国 株式会社 087-870-8221



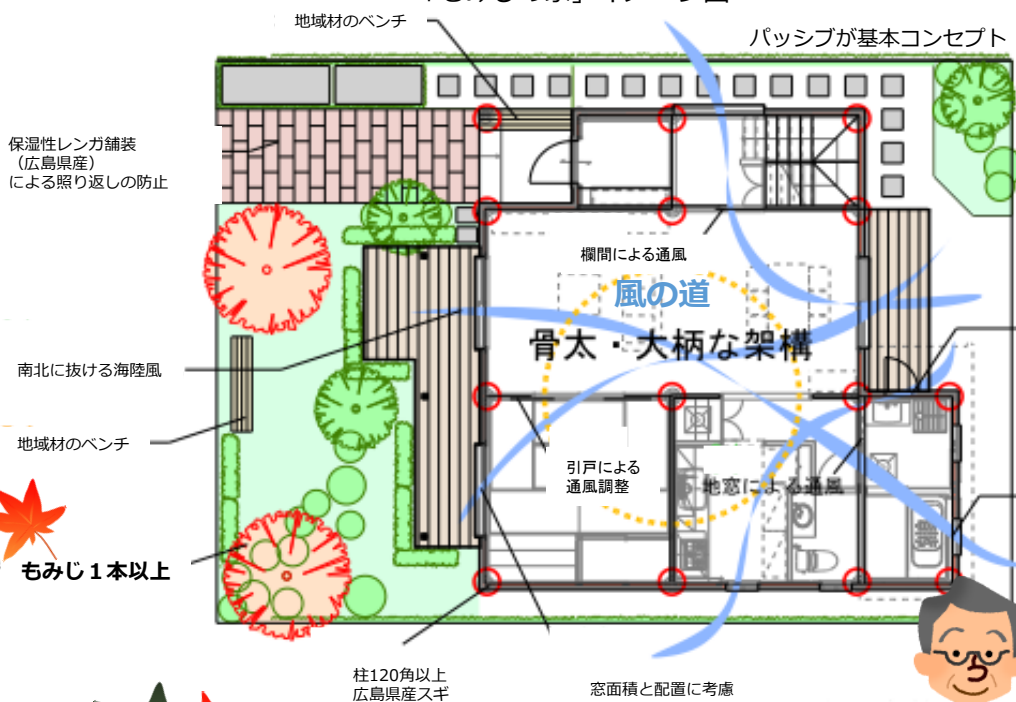
# 「もみじの家」のイメージと グループの共通ルール

事業の必須項目と、グループ独自のルールがあります。  
特に「ひろしま地域住宅の会」では、耐震性は基より断熱の施工品質と、  
長持ち住宅化に繋がる、お引渡後の安心を重視しています。

## 広島の風土に合った地産地消の家



「もみじの家」イメージ図



現場シート



## 共通ルール

- (1) 地域材（構造材）を80%以上利用します。**  
グリーン化事業は地域材の活用で、山林の整備と関連事業の活性化を目指します。
- (2) BELSの取得で燃費性能表示を活用 <省エネ性能の見える化>**  
重要項目に位置づけ、全ての住宅の燃費性能を「見える化」します。
- (3) 断熱施工の検査を実施します。 <施工品質の平準化>**  
断熱性能の向上を目指し、断熱施工時に第三者機関で施工検査を行ないます。
- (4) 維持保全計画に基づく点検を実施します。 <お引渡後の安心>**  
最も重要なルールとして、お引渡後に第三者検査事業者による定期点検を実施します。



# 補助金って どのくらいもらえるの…？

耐震性や省エネ性を高めるためのイニシャルコストや認定取得などの費用を国が補助してくれるってことね。

**戸建住宅最大の補助事業です！**



- ご契約期間：令和3年4月1日～令和4年3月31日までが対象
- 着工期間：事業の採択日以降事業で事業年度内の着工をお願いします。

対象住宅		商品名称	最大補助金/戸
長寿命型	(1)認定長期優良住宅	もみじの家 「もみじの家 ストロング」	補助対象経費の1/10以内で、かつ <b>110万円/戸を上限</b> (100万円/戸)*
高度 省エネ型	(2)認定低炭素住宅 (3)性能向上計画認定 住宅	もみじの家 シリーズ 「木もれ陽の家」	補助対象経費の1/10以内で、かつ <b>70万円/戸を上限</b>
ゼロ・エネ ルギー住宅 型	(4)ゼロ・エネルギー 住宅	もみじの家 シリーズ 「木もれ陽の家 プレミアム」	補助対象経費の1/10以内で、かつ <b>140万円/戸を上限</b> (125万円/戸)*

※（ ）内は過去4戸以上の経験工務店の場合の補助額です。

**本年度は更に補助金が拡充されました！**

令和3年度より加算項目が追加！

1) 認定長期優良住宅+さらに省エネ性能UP	+ 20万円/戸
2) 三世帯同居対応住宅の場合	+ 20万円/戸
3) 若者・子育て世帯が取得する場合	+ 20万円/戸



※ただし、2)と3)の併用はできません。また、1)の加算は長期優良住宅のみです。  
(ひろしま地域住宅の会独自のI期事前枠における加算額です。)

**若者・子育て世帯が長期優良住宅の認定を受け、さらに省エネ性能UPした場合**

長期優良住宅+省エネ性UP  
**110万円+20万円**



若者・子育て世帯  
**20万円**



補助金合計  
**150万円**

※上記補助金は未経験工務店の場合です。(実績工務店の場合は基本補助額100万円)

# 住宅性能は、 間取り・デザインの前に決める！

最近では長期優良住宅の耐震性を更に高め、省エネ化した住宅も増えています。特徴を比較して、**どの住宅性能が我が家に最適か、長く住み続けるお家だから納得して建てましょうね。**

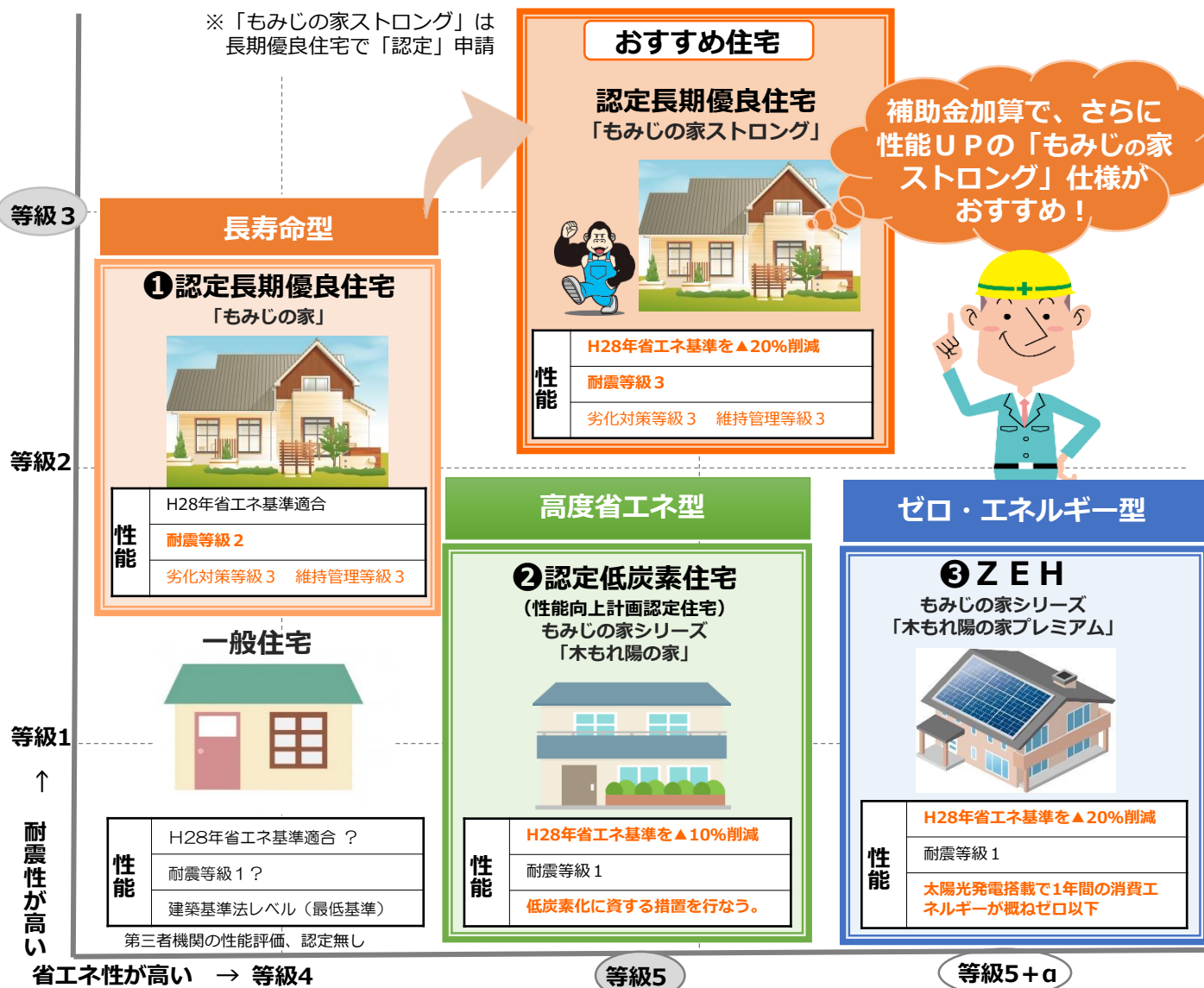


どんな住宅性能を選択するかで、**暮らしが変わる。**

## 耐震性と省エネ性について対象住宅の比較

### ①、②、③ と「おすすめ住宅」

※「もみじの家ストロング」は長期優良住宅で「認定」申請



# 「建築基準法」って どんな住宅性能かご存知ですか？

実は「**建築基準法**」は家族の生命・健康・財産を守る、「**最低限度**」の住宅性能なんです。だから、断熱性能も低いし、耐震性や耐久性も最低基準なので、住宅寿命も短いのです。

**建築基準法レベルでは生命・健康・財産は守れないかも！**

**耐震性は  
生命と財産を  
守る！**

熊本地震の教訓として、震度7が2回発生したことで、耐震性の低い住宅の多くが倒壊した。地震の多い国だけに今後建築基準法の1.5倍の耐震性（耐震等級3）が求められる。

熊本地震



**知っておきたい  
省エネ基準！**

(平成28年省エネ基準が改正)

国は、建築物省エネ法において、住宅の省エネに関する基準を定めています。しかし義務化されていないので基準を満たさない住宅が建築されているのも現状です！ これからは「省エネ性能」＝「住宅性能」の時代！  
**今までの日本の家は**  
夏は暑く、冬は寒いのが『当たり前』気にしない！  
省エネ性能より間取りとデザイン？

省エネ性能って大切なよね・・・

**省エネルギー性能とは「快適さ」のものさし！**

断熱等性能等級の変遷



CO<sub>2</sub>削減は住宅も対象です！

長期優良住宅認定基準

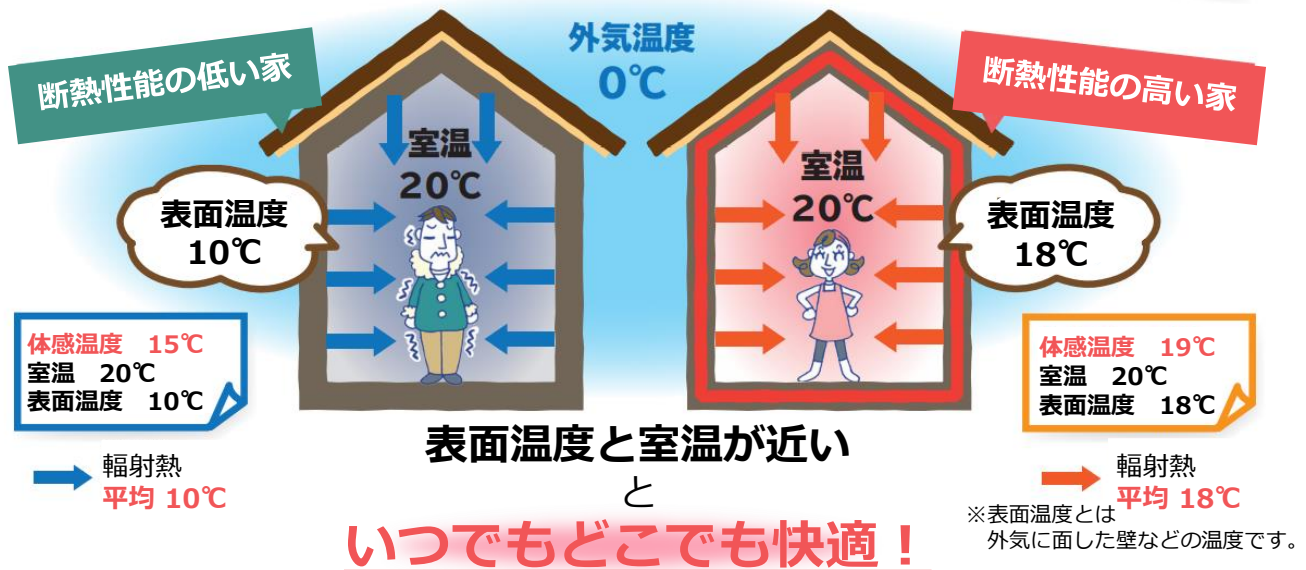


# 住まいづくりの基本は、 何といたっても断熱性能から！

従来の住宅と平成28年省エネ基準と比較すると、壁や天井、床に充填する断熱材の厚さが3～4倍に、窓ガラスは単板から、Low-E複層ガラスになり、熱の出入りが約半分以下で格段に快適になります。



## 設計段階で断熱性能は決める！



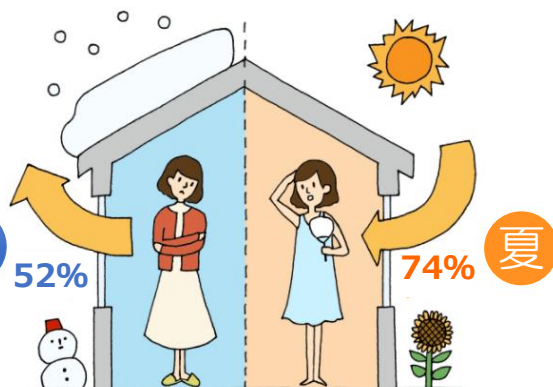
### 足元だけ寒い、冷房の効きにムラがある・・・は断熱性能が低いから！

人間の体は床・壁・天井の表面からの『輻射熱』も感じ取ることができます。これが体感温度に影響を与えるため、表面温度と室温が近いことが、『快適！』のポイントになります。

## 「従来の窓」と「断熱窓」では熱の伝わり方がこんなに違う！

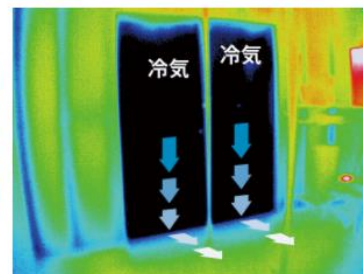
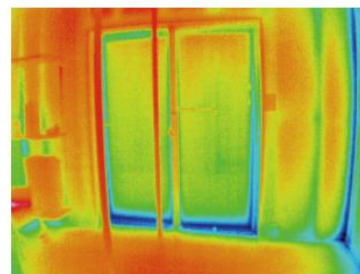
アルミフレーム（複合ガラス）の窓、家における熱の流入出の場合

サーモグラフィで見る冬の室温、窓の違いで差は歴然！



冷えにくい樹脂窓なら  
部屋全体をしっかりと保温

冷えたアルミサッシの影響で  
部屋全体が温度低下





# 省エネ住宅は家全体だと、 光熱費がこんなに違います！

家の断熱性能を高めれば当然建築コストが高くなります。しかし、断熱が良くなることで毎月の冷暖房費を削減することができ、ズ〜ッと高い電気代を支払うことを考えればお得です。

## 年間の光熱費比較

省エネ基準

温暖地 (広島等6地域)

平成4年基準の住宅  
(一般住宅)



省エネ

約23,600円/月

平成28年基準の住宅  
(説明義務基準)



▲22%  
低減

約18,500円/月

<差額>

約▲5,100円/月

更に省エネ

ZEH基準相当の住宅  
(平成28年基準より  
▲20%省エネ)



▲44%  
低減

約13,300円/月

<差額>

約▲5,200円/月

※太陽光発電による売電は含まません。  
※各数値はシミュレーション用に試算したもので、  
実際の光熱費を保証するものではありません。

出展：「快適・安心な住まい なるほど省エネ住宅」  
(発行：(一社)住宅生産団体連合会)

(家電品等含む)



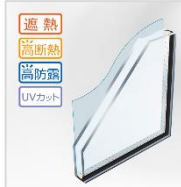
## 主な省エネ商材 (参考)

■断熱材 (床・壁・天井)  
高性能グラスウール16Kなど、  
省エネ性能により、厚みや商品を選択します。



■ガラスには「遮熱タイプ」と「断熱タイプ」があり、  
設置する方位によって使い分け

アルミ樹脂複合枠  
LOW-Eペアガラス



### ■断熱浴室、保温浴槽



### ■LED照明



### ■食器洗い乾燥機、節水トイレなど



### ■省エネエアコン



24H換気システム  
第1種換気・第3種換気



### ■高効率給湯器



エコキュート  
エコジョーズなど

### ■節湯水栓、節水シャワー、



# 断熱性能は、家族の健康にも影響することが分かってきました！

冬は、死亡者数が夏期の2倍近くも増加する季節です。死因の多くは、**呼吸器系疾患や循環器系疾患**（心筋梗塞、脳梗塞など）で、その要因に室内温度差などの住宅環境があります。



## 子供のアレルギー性鼻炎はこれかも？

### 室内の結露や温度差は、健康に大きなリスク！

断熱性能や気密性能が低いと窓周辺の結露等による**カビ、ダニ、等の発生**、又室内温度差による冬の**ヒートショック**や夏の**熱中症**などにも大きく影響します。

#### □窓や壁面等の結露などにご用心



#### 表面結露で始まる恐怖の連鎖！



#### □室温の温度差は病気のリスクが高い

冬季の起床時  
室温が20℃から10℃に下がった場合に、特に高齢者の場合は血圧が高くなります。

80歳	女性の場合	11.6mmHg上昇 ↗
	男性の場合	10.2mmHg上昇 ↗

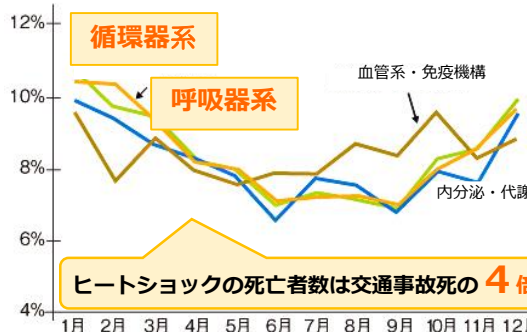
資料：JSBC一般社団法人日本サステナブル建築協会

#### □部屋間の温度差がヒートショックのリスクを増やす。



#### □季節変化で明らかな死亡事故

浴室での死亡が年間約19,000人



# これからの住まいに大切なのは「丈夫で長持ち」！



生命保険をかけて35年ローンで建てた住宅も、  
ローン完済ごろには資産価値（減価償却年数）はゼロ円！

## 寿命の短い住宅って本当に「資産？」

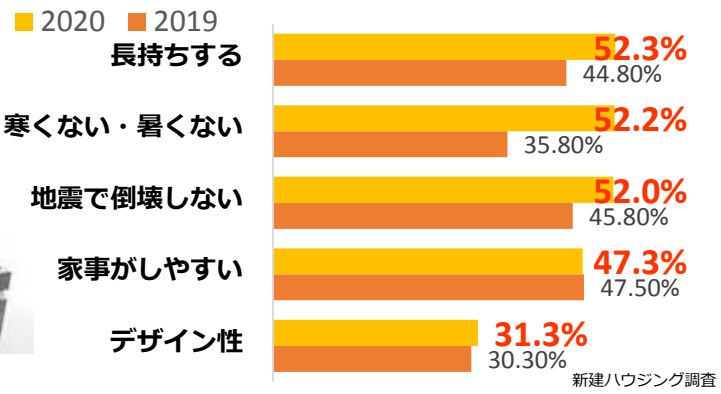
☆ 新築 35年ローン

### 今までの日本の住宅事情



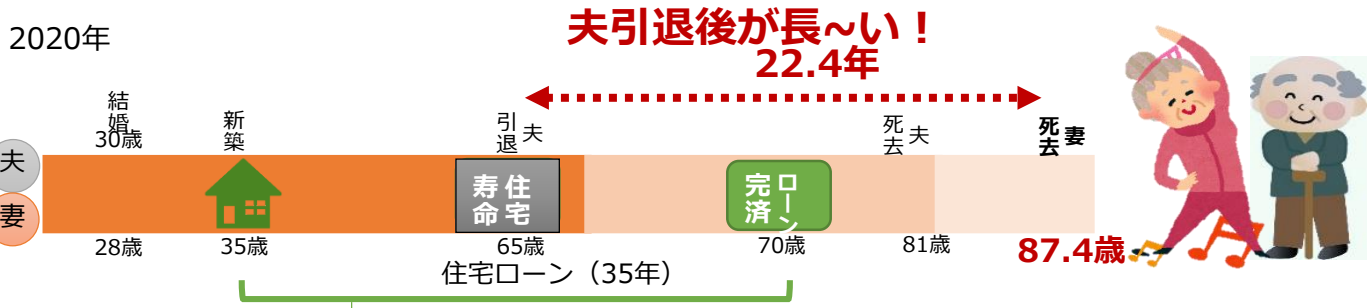
残り13年ローン返済  
パパ頑張ってる！

### 高まる顧客「性能ニーズ」の変化



**法定耐用年数22年で⇒建物資産価格はほぼゼロ円！**

## 住宅寿命も延ばして、老後も安心な暮らしを！



### 一般木造住宅（寿命約30年）

定年後に住宅のメンテナンスに費用が掛かる。  
構造躯体そのものの傷みがひどく、住み続けることが困難

**人と家の寿命のミスマッチ！**

### 長期優良住宅なら「長寿命」です！

**長持ち住宅（構造躯体寿命約75年～90年）**

人生100年！  
家は30年で  
いいですか？





# 丈夫で長持ち住宅

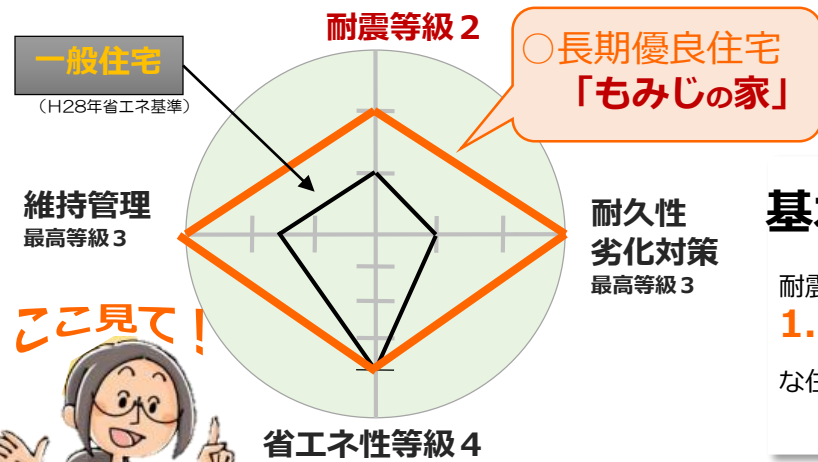
## 長期優良住宅「もみじの家」ってどんな家

これからの住まいは「つくっては壊す」から「いいものをつかって、きちんと手入れして、長く大切に使う」このようなストック住宅社会に変わります。



### 長期優良住宅は4拍子揃った堅牢な住宅！

#### 「丈夫で長持ち住宅」の基本性能はココが違う！



昭和時代（63年間）より平成時代（31年間）の方が、震度5弱以上の地震が**2倍強**に増加！

#### 基本性能で外せない耐震性！

耐震性は等級 2 以上で建築基準法の**1.25倍**、地震にも台風にも強い丈夫な住宅は **家族を守る！**



#### 「もみじの家」はお引渡後の管理が充実した住宅！

##### □ 耐震性に優れた丈夫な家



耐震等級 2 以上なので地震保険の耐震等級割引も大きい (▲30%)

建てっぱなしでは後から高額費用が！

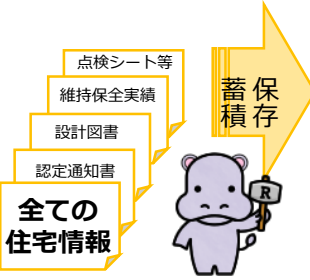


##### □ 維持保全計画と点検の実施

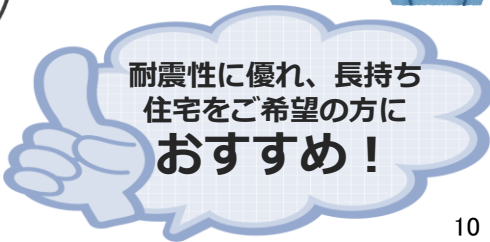
定期点検と補修を行ない、品質の維持管理や住宅履歴登録が義務付けられています。だから**長持ち住宅！**



##### □ 家の履歴情報を残す。



図面など住宅に関する情報を残すことで家の状態が分かり、リフォームもし易く、先々適正に評価されます。車の車検証と同じで誰が見ても家の履歴が分かる。



# 長持ち住宅「もみじの家」は 将来的に、こんなメリットが！

長持ち住宅にすることで、建替え等の資金や資源の無駄遣い  
もありません。長期優良住宅の認定制度は平成21年から運用  
開始され、**累計113万戸**となり、**4戸に1戸**は長期優良住宅です。



**長持ち住宅は老後も安心ね！**

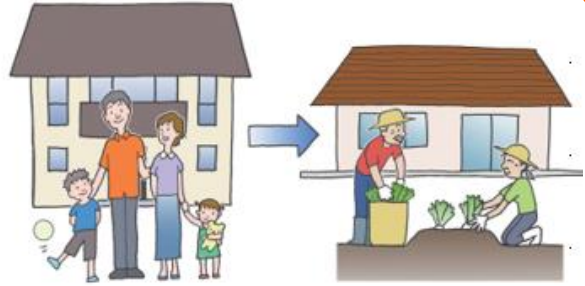
## 長持ち住宅は「資産」として活用できます！

### □老後の生活資金に



リバースモーゲージなど、自宅を担保にして  
そこに住み続けながら融資を受けられるの  
で、老後の生活にゆとりがうまれます。  
(建物の担保価値が評価されるので有利)

### □住み替えに



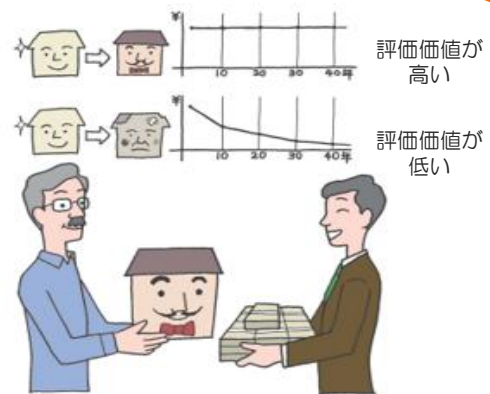
広い家を処分して、夫婦で暮らせる家に住み替  
える時にも、資産価値評価が高いので有利です。

### □子孫に資産として残せる



丈夫な住まいだから建替え資金を子供の  
教育や趣味等に向けることができるなど、  
ゆとりの生活がうまれます。(資産を残す)

### □適正価格で売却できる



車に車検や車検証があるように、住まいもきちん  
と点検補修を行ない、大切に使うことで履歴を残して  
いくことで適正に評価されます。

# 省エネ性能に優れた「認定低炭素住宅」とは！

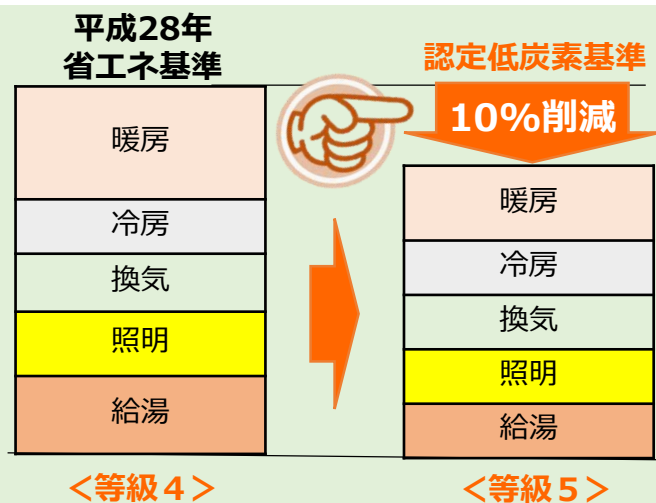
省エネ性能を新省エネ基準よりワンランクUPした**新しい認定住宅**で、コスト的にも**お求め易い住宅**です。将来、太陽光発電を搭載すればゼロ・エネルギー住宅に近い省エネ住宅となります



## 省エネに特化した“健康住宅”ね！

### 認定低炭素住宅の3つの条件

- 平成28年省エネ基準を満たし、かつ、**一次エネルギー消費量を▲10%削減**
- 低炭素化に資する措置を行なうこと **8項目から2項目を選択**（選択項目）  
「木造住宅」と「節水トイレ」等を選択
- 市街化区域の住宅が対象  
上記以外は「**性能向上計画認定住宅**」

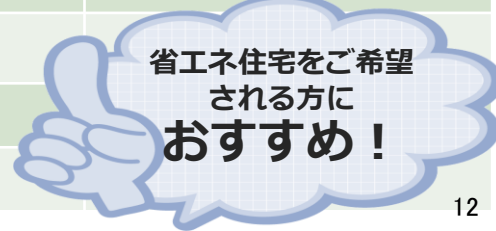


### リーズナブルな健康住宅！

### 「認定長期優良住宅」と「認定低炭素住宅」の性能比較

コスト的にリーズナブルで省エネ性能が長期優良住宅より高いのが特徴

性能と建築条件	長期優良住宅	認定低炭素住宅
耐震等級2以上	●	—
劣化対策等級3	●	—
維持管理対策等級3	●	—
省エネルギー基準等級	等級4 ●	省エネ基準（等級5） ▲10%削減 ●
低炭素化に資する措置	—	選択（2項目以上）
区域の制限	—	—
住戸面積	●	—
維持保全計画	●	—





# 省エネ性能が最も高い (ZEH) ゼロ・エネルギー住宅

ゼロ・エネルギー住宅型

国は2030年では新築の50%以上ゼロ・エネルギー住宅を目指しています。イニシャルコストは高くなりますが光熱費や毎月の住宅ローンを含めたトータルコストではZEHの方がお安くなります。



太陽光発電システム搭載



HEMS



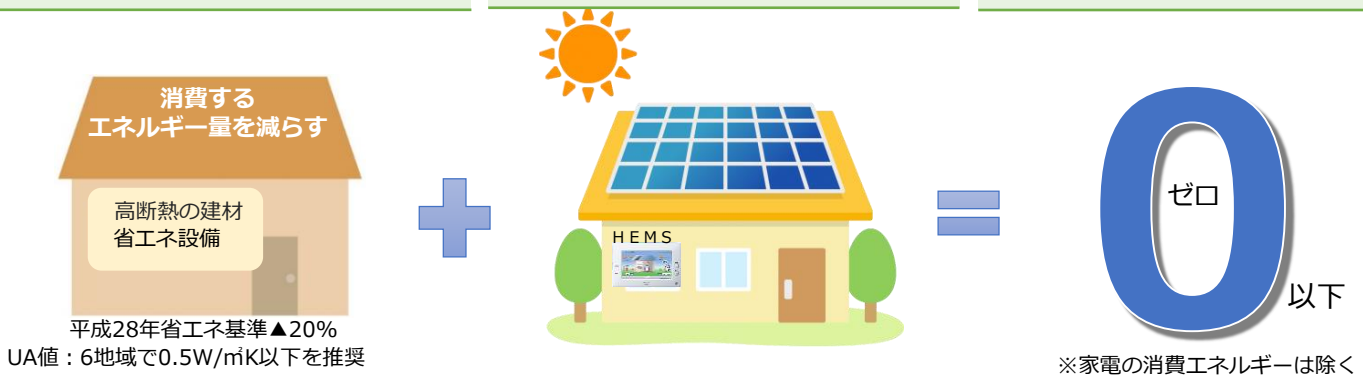
## トータルコストではZEHがおトク！

## ゼロ・エネルギー住宅 (ZEH) の三種の神器

- ① 高断熱建材を採用する。
- ② 省エネ設備を採用する。

- ③ 創エネ設備を採用する。  
太陽光発電システム搭載

1年間の消費エネルギー



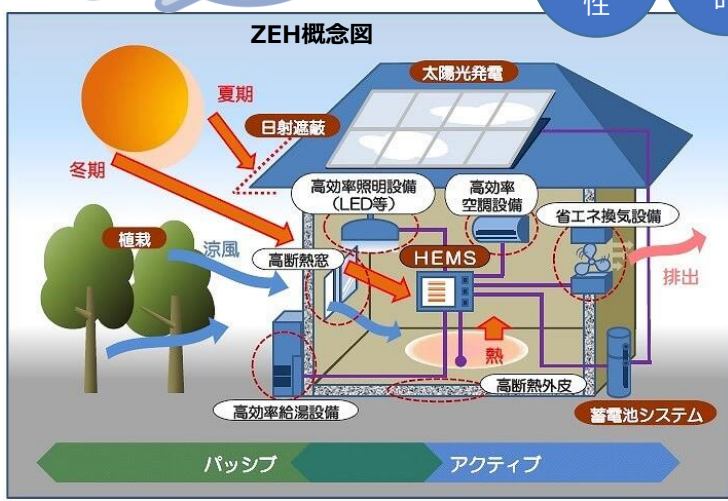
## 地球にも身体にも家計にもやさしい住宅。それがZEH

税制優遇を受ける場合は、認定低炭素住宅or認定長期優良住宅の「認定」を受けてください。

エネルギー自立型住宅をご希望される方におすすめ！



## 国の低炭素化に向けた住宅イメージ



# 住まいの断熱性能や 省エネ性能を消費者に分かり易く！

一般消費者に住宅の省エネ性能がもっと分かり易くするために、建物の**省エネ性能表示制度（BELS）**が2016年より始まっています。「もみじの家」では**全てBELSを採用して省エネ性能の「見える化」**に取り組めます。

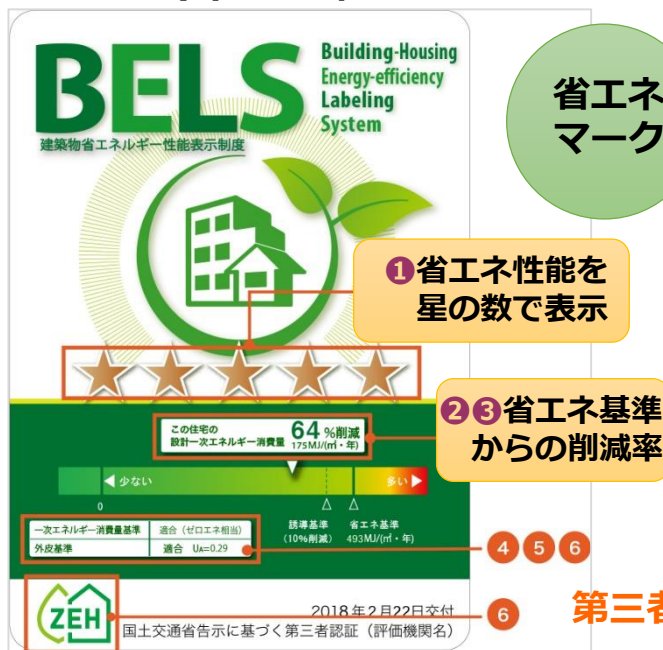


## これなら私たちにも分かるわ！

省エネ性能を**BELS（ベルス）**で表示します！

建物の「燃費格付け」を表すマーク **BELS**

省エネ性の評価！



星の数が多いほど光熱費が  
安い住まいってことね！



- BEIに応じた★マーク
- 基準からの削減率
- 設計一次エネルギー消費量
- 建築物エネルギー消費性能基準適合
- UA値または $\eta$ AC値
- ZEH等 ゼロエネ相当マーク

第三者機関で省エネ性能評価をするので安心！

「もみじの家」は★×3つ以上を推奨します。



ゼロ・エネルギー住宅（ZEH）もみじの家シリーズ「木もれ陽の家プレミアム」



認定低炭素住宅（性能向上計画認定住宅）もみじの家シリーズ「木もれ陽の家」



認定長期優良住宅「もみじの家」



平成28年省エネ基準

# 高品質住宅にすると、

全シリーズ共通

# トータルでこんなにお得に！

家の省エネ性能等を高めれば当然建築コストが高くなります。しかし、毎月のローン返済額が増えても光熱費が下がることで、トータル支出額はお安くなり、さらに補助金も利用できます。



## 35年の住宅ローン及び光熱費概算比較

建築条件：木造軸組工法 2階建、120㎡、4LDK 充填断熱、エコキュート等当社基準に基づく。 地域区分：6

項目		一般住宅 トップランナー相当	長期優良住宅	認定低炭素住宅	ZEH ゼロエネルギーH
建物価格 <small>( )：一般住宅とのイニシャルアップ額(概算)</small>		2,000万円	2,130万円 <small>(一般+130万円)</small>	2,070万円 <small>(一般+70万円)</small>	2,330万円 <small>(一般+330万円)</small>
頭金(10%)		200万円	213万円	207万円	233万円
借入額(90%)		1,800万円	1,917万円	1,863万円	2,097万円
毎月の返済額 <small>&lt;一般住宅&gt; 元利均等 35年返済 固定金利：1.3% ボーナス返済なしの場合</small>	10年間	5.3万円	5.5万円	5.3万円	6.1万円
	11年目以降 <small>&lt;長期優良住宅・ZEH&gt; 【フラット35】S金利Aタイプ 利用の場合 当初10年：金利1.05% 11年目以降：金利1.3% ボーナス返済なしの場合</small>		5.6万円	5.5万円	6.2万円
返済総額(35年間)		2,241万円	2,341万円	2,275万円	2,561万円
35年間の光熱費(概算) <small>※ZEH 太陽光発電容量：6.5kw 売電単価：21円 11年目以降7.15円/kw 電気代27円/kw メンテナンス費用：3,000円/(kw・年)(家電品除く)</small>		BEI 1.0程度 BELS★★  <b>691万円</b> <small>約16,500円/月</small>	BEI 1.0以下 BELS★★★  <b>667万円</b> <small>約15,900円/月</small>	BEI 0.8以下 BELS★★★★★  <b>593万円</b> <small>約14,100円/月</small>	BEI 0.8以下 BELS★★★★★ 太陽光発電設置  <b>253万円</b> <small>約6,000円/月</small>
省エネ住宅は 光熱費が安い！					
返済総額+光熱費を含む実質支出額(35年間概算)		2,932万円 <small>(7.0万円/月)</small>	3,008万円 +76万円 <small>(7.2万円/月)</small>	2,868万円 ▲64万円 <small>(6.8万円/月)</small>	2,814万円 ▲118万円 <small>(6.7万円/月)</small>

※上記試算には税制優遇等は含まれておりません。

地域型住宅グリーン化事業 上限補助額	—	110万円/戸	70万円/戸	140万円/戸
--------------------	---	---------	--------	---------

返済額+光熱費+補助金 合計比較(35年間)	一般住宅 総支払額	▲34万円	▲134万円	▲258万円
---------------------------	--------------	-------	--------	--------

金利等の詳しい内容は金融機関等にお問合せください。  
光熱費削減額については当社仕様基準により概算で求めた金額です。



# 「認定住宅」は 税制優遇や補助金が受けられます！

高品質  
住宅  
には

減税  
制度

金利  
優遇制度

補助  
事業



各種制度には適用期間があり、税制等は毎年見直されるのでその都度ご確認ください。

## □税制優遇制度

税制優遇制度	一般住宅	<長寿命型> 認定長期優良住宅	<高度省エネ型> 認定低炭素住宅・(ZEH) <small>※ZEHは認定長期優良住宅or認定低炭素住宅の「認定」取得が必要</small>
住宅ローン減税 (上限控除額) ※住宅ローン減税期間延長 コロナ禍への対策 10年+3年延長(13年間)	4,000万円×1%×10年 <b>400万円</b>	5,000万円×1%×10年 <b>500万円</b>	5,000万円×1%×10年 <b>500万円</b>
自己資金(投資型)	—	掛り増し費用×10% 最大 <b>65万円</b>	
贈与税非課税特例 <small>令和3年4月~令和3年12月末契約分</small>	<b>1,000万円</b>	<b>1,500万円</b>	
登録免許税 所有権保存登記	<b>0.15%</b>	<b>0.1%</b>	
固定資産税 (戸建)	税額 1/2 (3年間)	税額 1/2 (5年間)	税額 1/2 (3年間)

※長期優良住宅の地震保険は 耐震等級割引(等級2): Δ30%

## □金利優遇制度 (長期固定金利で一定期間金利引下げ応援)

住宅金融支援機構	—	【フラット35】S Aプラン(10年間引下げ)
----------	---	-------------------------

## □すまい給付金(抜粋) ▶契約は令和3年9月末まで、入居は令和4年12月末まで

収入目安	給付額 (30万円~50万円まで収入に応じての5段階)
収入450万円以下の場合	<b>50万円</b>

## □補助事業(2021度) ▶事業年度により内容が異なります。

補助事業名	対象となる住宅の補助金
地域型住宅グリーン化事業	長期優良住宅: 110万円・認定低炭素住宅: 70万円 ZEH: 140万円
ZEH支援事業(環境省)	ZEH: 60万円

# 安心して暮らせる 設備商品の長期保証サービス！

対象  
新築設備

最近大手家電店では製品保証期間が5年や10年となっていますが、**新築の住宅設備機器**にも、新たに長期間保証サービスが始まりました。



毎日使う設備機器の故障って意外に多くて、メーカー保証後の修理代、何とかならないの…？

## 住宅設備機器の故障の三大特徴

- ①多発性・・・この前修理したのにまた調子悪い！
- ②メーカー保証終了後・・・90%以上が保証終了後の故障！
- ③修理費高額・・・高性能化で修理費用は3～30万円と高額化！



せっかく省エネ設備を設置したのに…

**あんしん住宅設備機器保証サービスをおすすめ！**

新築引渡し後、メーカー保証期間含めて

**10年間保証を延長！**

24時間×365日

わずか8万円（税別）で高額な修理代が

**10年間、何度でもゼロ円！**

- ☑ 出張費用・技術料・部品代全て無料
- ☑ 期間中何度でも修理可能
- ☑ 簡単手続き（コールセンターで対応）
- ☑ 修理受付は24時間365日対応

**新築お引渡し前にご契約を！**

対象商品

※消耗品は対象外



システムキッチン関連機器



システムバス関連機器

エアコン（オプション）



洗面化粧台



多機能便器



電気・ガス給湯器

# 高品質・長持ち住宅だから 長期間保証がおすすめです！

オプション

対象  
新築建物

10年間の保証をさらに**延長できる保険**が新たに登場！  
長持ち住宅だからこそ、10年目に住まいの総点検をして、  
延長瑕疵保険に加入される方が増えています。



## そもそも「住宅瑕疵保険」ってどんな保険だったかな？

消費者を守る瑕疵保険制度です。

※保険料は施工事業者負担

新築住宅を供給する事業者には、お引渡しから  
**10年間の瑕疵保証責任が義務化**されています。

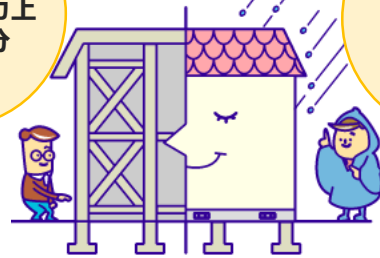
2009年10月「住宅瑕疵担保履行法」が施行

もし瑕疵があった場合の修補や事業者が倒産した後に瑕疵が見つかった場合に、修理費用等をカバーするための**資力の確保**することが義務付けられており、その一つが「瑕疵保険」です。

柱、基礎などの  
構造耐力上  
主要な部分

保険の対象

外壁、屋根などの  
雨水の浸入を  
防止する部分



## — 10年間は安心って訳ね —

しかし、11年以降はどうなるの…まさか車検切れ？

# あんしん住宅延長瑕疵保険をご利用ください！

### <保険内容>

瑕疵保険の保証期間10年が経過し、15年を経過しない戸建住宅に延長保証が受けられます。

#### □メンテナンス工事が必要

保険加入のためのインスペクションの実施と、

- ① 屋根仕上材及び陸屋根・バルコニーのトップコート（保護層）の塗装等
- ② 外壁仕上材の塗装等
- ③ 外部シーリング工事
- ④ 雨掛かり木部の塗装等

※保険料等はお客様負担

車で言えば  
車検の時期



新築お引渡し

10年

15年



新築住宅瑕疵保険の  
保険期間  
**10年**

メンテナンス工事  
← 5年以内 →

瑕疵保険の延長契約で、  
長期間の安心をお届け！

これで安心ね！！



延長瑕疵保険期間  
**5年or10年**（選択）

瑕疵保険を継続することで、寿命の長い住宅に繋がる！